



Č. j.: OU-SE-PLO-2022/000963

V Senici 16. 3. 2022

Vec: Zverejnenie registra pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 3/2022

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

z v e r e j ň u j e

podľa § 10 ods.1 zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov register pôvodného stavu **Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské**, spracovaný pod hlavičkou Združenie spoločností PPÚ zastúpené vedúcim účastníkom združenia obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava.

Register pôvodného stavu je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu, a to po dobu od 21. 3. 2022 nasledujúcich 30 dní na Obecnom úrade v Oreskom.

O d ô v o d n e n i e

Register pôvodného stavu bol vypracovaný v rámci úvodných podkladov Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské (ďalej len PPÚ v k. ú. Oreské).

Pozemkové úpravy v k. ú. Oreské boli nariadené rozhodnutím č. OU-SE-PLO-2020/013024 nar. PÚ Oreské zo dňa 07. 10. 2020 z dôvodu uvedeného v § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. V tomto rozhodnutí Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, taktiež určil pozemky vyňaté z obvodu PÚ (§8 ods. 1 písm. b)). Grafické znázornenie obvodu projektu pozemkových úprav tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia zo dňa 7. 10. 2020.

Výberovým konaním bolo na spracovanie PPÚ v k. ú. Oreské určené Združenie spoločností PÚ, konkrétne práce zhotovil vedúci účastník združenia obchodná spoločnosť TEK DAN, spol. s r.o.

V rámci vypracovania úvodných podkladov zhotoviteľ vypracoval dokumentáciu a zameranie územia v obvode projektu pozemkových úprav, ocenenie pozemkov a register pôvodného stavu.

Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov na nich v obvode projektu pozemkových úprav k. ú. Oreské (ďalej len „PPÚ“) a zoznam vlastníkov. Spolu s operátom obvodu PPÚ obsahuje geodetické a popisné údaje o pozemkoch alebo ich častiach a právnych vzťahoch k nim, vstupujúcich do pozemkových úprav, vrátane údajov o stavbách a ťarchách v obvode PPÚ evidovaných v katastri nehnuteľností.

Výsledný elaborát RPS obsahuje:

- časť A - parcely pôvodného stavu
- časť B1, B2 - vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov
- výpisy z RPS pre známych vlastníkov
- grafické znázornenie umiestnenia pôvodných pozemkov pre známych vlastníkov
- výpisy z RPS pre typ účastníka „3“, ktorých v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond v súlade s § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
- výpisy z RPS pre oprávnených z ťarchy
- výpisy z RPS pre správcu majetku vo vlastníctve štátu
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka PÚ
- mapa RPS – klad mapových listov, 3x mapové listy v M 1 : 2000
- súpis stavieb
- zoznam ťarch
- ostatné zostavy

Takto spracovaný register pôvodného stavu bol spracovateľom predložený na zverejnenie. Nakoľko register pôvodného stavu je spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v zmysle Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu, vydaným Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR pod č. 7359/2021-3020 zo dňa 11. februára 2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23. marca 2021, a v zmysle Metodického listu Ministerstva pôdohospodárstva SR č. PPÚ-2/2021 zo dňa 14. 6. 2021, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tejto verejnej vyhlášky.

Register pôvodného stavu PPÚ v k. ú. Oreské je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Oreskom v termíne od 21.3. 2022, na Okresnom úrade v Senici, pozemkovom a lesnom odbore, Hollého 750, Senica, na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR www.minv.sk a na internetovej stránke Obce Oreské www.oreske.sk

P o u č e n i e:

Proti tomuto registru pôvodného stavu, proti jednotlivým výpisom z registra pôvodného stavu, možno podať písomné námietky s odôvodnením do 30 dní odo dňa zverejnenia registra, alebo doručenia výpisu do vlastných rúk a to Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, Hollého 750, Senica.

Prílohy: Elaborát Registra pôvodného stavu sa doručuje Obecnému úradu Oreské




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Oreské, predseda predstavenstva Ing. Petra Štepanovská, bytom Oreské 121
2. Obec Oreské 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Poľnohospodárske družstvo Radošovce, PSČ 908 63